- Apontamentos históricos

Século XIII

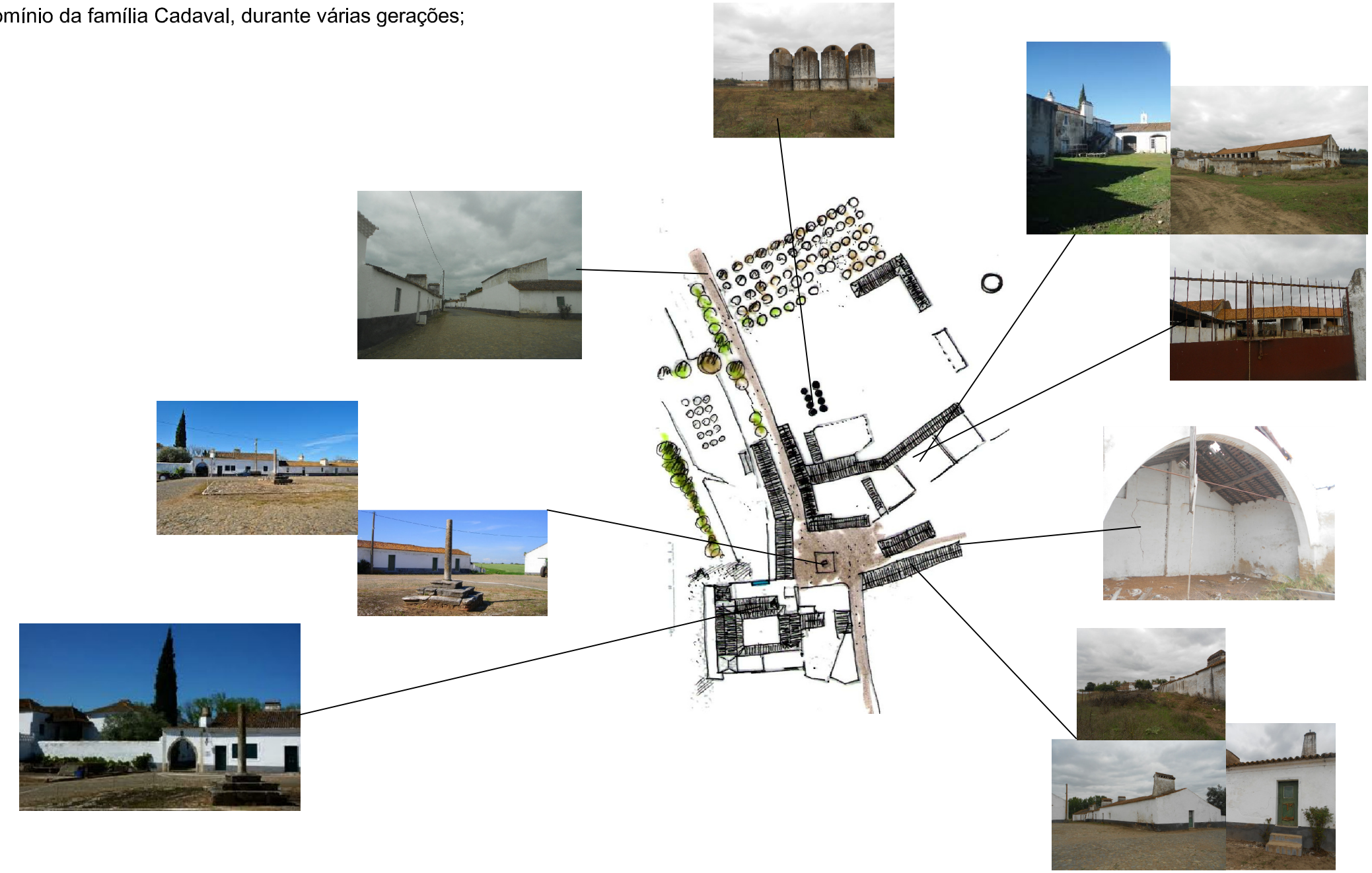
A documentação refere no local a existência de uma quinta com pomar, vinha, azenha e casas de morada;

Século XIV

Referências à propriedade enquanto pertencia de Vasco Martins de São Nicolau; posteriormente vendida por este a Judas Navarro;

1306 - propriedade de Vasco Martins de S. Nicolau é vendida por este a Judas Navarro e pelo segundo a D. Dinis;
1313 - D. Pedro Afonso, Conde de Barcelos e filho bastardo de D. Dinis, é possuidor das terras de Água de Peixes;
1315 - D. Dinis faz mercê da quinta a sua sobrinha D. Isabel, filha do Infante D. Afonso;
1363 - D. Pedro I doa a quinta a Vasco Martins Melo; séc. 15, finais - inícios da reconstrução;

Século XVI

1500 - a propriedade passa a domínio da família Cadaval, durante várias gerações;

- Registo fotográfico