

EPUL

40 ANOS





ISBN: 978-989-95154-2-0

Depósito Legal: 331747/11

© EPUL – Empresa Pública de Urbanização de Lisboa, 2011

Textos: António Manuel Vanda/ Just Media, João Carlos Fonseca

Pesquisa: Lourenço Botelho de Sousa

Fotografia: Arquivo da Câmara Municipal de Lisboa,
Arquivo EPUL, Fernando Pizarra, Fundação Calouste
Gulbenkian - Biblioteca de Arte, Telmo Miller

Coordenação da edição: Lourenço Botelho de Sousa

Coordenação global do projecto: Luís Bento

Produção: Just Media Lda

Edição: EPUL

Conceito gráfico e paginação: Design e Forma Lda

Pré-impressão: Design e Forma Lda

Impressão e acabamento: Peres - SocTip SA

ÍNDICE



APRESENTAÇÃO

ANTÓNIO COSTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA	9
---	---

I. A HISTÓRIA

COMO SURTIU A EPUL	11
AS SEDES DA EMPRESA	12
DESENVOLVIMENTO DA ACTIVIDADE	16
A PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA	20
INOVAÇÃO, DISTINÇÕES, DIMENSÃO HUMANA E RESPONSABILIDADE SOCIAL	23
GRUPO EPUL E SOCIEDADES PARTICIPADAS	26
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - 1972-2011	31
CRONOLOGIA	34

II. ÁREAS DE INTERVENÇÃO

TELHEIRAS	43
VALE DE SANTO ANTÓNIO	45
RESTELO	49
HORTA NOVA	51
PAÇO DO LUMIAR	54
QUINTA JOSÉ PINTO	56
CARNIDE	58
MARTIM MONIZ	60

III. PROGRAMAS IMOBILIÁRIOS

«PROGRAMA EPUL JOVEM»

«EPUL - REABILITAÇÃO URBANA»

«PER - PROGRAMA ESPECIAL DE REALOJAMENTO»

65

66

78

86



IV. HABITAÇÃO PARA O SEGMENTO TRADICIONAL

ACTIVIDADE DA EPUL

DISTINÇÕES NO ÂMBITO DO «PRÉMIO VALMOR»

95

96

112



V. OUTRAS REALIZAÇÕES DA EPUL

EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS, SOCIAIS E URBANOS

COMÉRCIO, SERVIÇOS E ESTACIONAMENTOS

ESPAÇOS EXTERIORES

RECONVERSÃO E REGENERAÇÃO URBANA

127

128

142

146

153



VI. PERSPECTIVAS

LUÍS AUGUSTO SEQUEIRA

FERNANDO SANTO

LUÍS BENTO

157

158

161

164

DESTAQUES



EDIFÍCIO RUA DA AMENDOEIRA

A reabilitação do edifício da Rua da Amendoeira (números 9 a 15) procurou restabelecer a unidade de uma artéria que se encontrava interrompida pelo abandono do imóvel. O projecto, levado a cabo num edifício em ruínas, inseriu-se no «Programa Lisboa a Cores».

Com a intervenção efectuada, pretendeu-se consolidar o troço da rua, reequilibrando o mesmo através da sua alimetria em transição com o edifício alto a nascente e a restante artéria a poente. Foram mantidas as fachadas, não só por constituírem uma memória do bairro mas também para se tornarem no suporte teórico da intervenção, de forma a assegurarem a métrica e o ritmo dos vãos dos novos pisos a introduzir.

Os três fogos existentes dispõem da mesma tipologia. No piso térreo há o usufruto do logradouro, no primeiro a fachada recua ligeiramente, o mesmo acontecendo no último – que em duplo recuo ganha a expressão de piso com trapeiras. Exteriormente o edifício foi rebocado e pintado a tinta de cor branca, tendo um pequeno lambrim no tardo em vidro e um embasamento no alçado frontal na mesma pedra.

FICHA TÉCNICA

Área de intervenção: Mouraria

Localização: Rua da Amendoeira

Projectistas: Ágripo, Victor Mestre e Sofia Azeite

Âmbito: habitação jovem

Área de construção: acima do solo, 284 m²

Características: fogos, 3; tipologia, 11

Início e conclusão: 2005, 2007

Empreiteiro geral: Sermagun, PML

DESTAQUES

EDIFÍCIO LARGO DA ACHADA

A reabilitação levada a cabo no número dois do Largo da Achada, inserida no «Programa Lisboa a Cores», teve por objectivo o redimensionamento deste pequeno edifício em termos de tipologia, mantendo os elementos fundamentais para que a sua identidade arquitectónica fosse preservada. A proposta de renovação partiu do núcleo de escadas, que foi consolidado. No piso 0 ficou uma sala com cozinha integrada (*kitchenette*), e um pequeno sanitário de apoio. O piso 1 é o de outra sala, com um espaço amplo, havendo ainda um pequeno arrumo situado também no referido tardoz. O piso 2 é o do quarto, que dispõe de um sanitário integrado e associado ao local da cama. Finalmente, o desvão do sótão: devido à sua pouca altura, serve apenas de zona de arrumos, podendo daí aceder-se à cobertura para a respectiva manutenção.

Exteriormente, as duas fachadas do edifício foram mantidas e pintadas de cor branca, e as cantarias dos vãos foram recuperadas.



FICHA TÉCNICA

Área de intervenção: Mouraria

Localização: Largo da Achada

Projectistas: Arqts. Vítor Mestre e Sofia Alexa

Âmbito: habitação jovem

Área de construção: acima do solo, 91 m²

Características: fogos, 1; tipologia, T2

Início e conclusão: 2006, 2007

Empreiteiro geral: Sormaque - RMG